



〇〇〇〇マンション 〇〇〇号

価格 〇〇〇〇万円

取引態様:専任媒介 ※消費税はかかりません。

- 専有面積(壁芯表示) 86.50㎡【26.28坪】
- バルコニー面積 21.23㎡【6.42坪】
- その他 アルコーブ面積 3.18㎡【0.96坪】

- 管理費 〇〇〇〇円
  - 修繕積立金 〇〇〇〇円
  - 防犯設備管理料 〇〇〇円、町内会費 〇〇〇円
  - 駐車場 〇〇〇円
- 空き状況 No.〇〇,承継可能  
空き状況については確認

【〇〇〇〇小】距離600m、徒歩8分  
【〇〇〇〇中】距離420m、徒歩6分

- 建築年 〇〇〇〇年〇〇月
- 大規模修繕工事 〇〇〇〇年〇月実施済です。
- 現況 居住中 〇月退去のご予定
- 引き渡し 〇月下旬
- ご内覧 可能です。事前にご連絡ください。
- その他 ペット飼育対応マンションです。  
規約確認。
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理人 日勤(月～金) 〇時～〇時まで勤務

売却理由

新築時に購入。以後居住。〇〇のためお住み替えます。

<建物概要>

住所:高松市〇〇町〇〇〇番地  
交通:〇〇線「〇〇駅」距離〇〇〇m 徒歩〇〇分  
構造:RC造 地下〇階付き〇階建の〇階部分  
敷地の権利:所有権  
用途地域:商業地域  
建ぺい率:〇〇〇%  
容積率:〇〇〇%  
敷地面積:〇〇〇〇.〇〇㎡

総戸数:〇〇戸  
施工:株式会社〇〇〇  
設計:〇〇一級建築士事務所  
テレビアンテナ:共同視聴用(BS・110°CS)アンテナ  
光ケーブル:〇〇〇、〇〇〇  
給湯設備等:都市ガス  
備考:駐車場 区画数〇〇区画(来客用〇区画含む)



ROOM PLAN



REFORM PLAN



4LDKを3LDKに。  
洋室をリビングに取り込んでより明るく、開放感のある空間へ。  
ご希望の間取りのお見積りも可能です。  
お気軽にお問合せください。

担当者のコメント

〇〇通、〇〇スーパーやドラッグストア〇〇のある交差点を東へ。  
周辺は言わずとも生活便利な立地です。  
小・中学校も徒歩〇分以内です。  
お部屋は4LDK、南西角住戸。  
専用面積は〇〇㎡超とゆとりの広さ。  
築年数新しく、最新設備を搭載しており快適に暮らせそうです。  
防災備蓄倉庫があり万が一の時も安心ですね。  
また、2面バルコニーで風通し、日当たり良好です。  
リビングから洗面室→ウォークスルー→クローゼット→6帖の洋室と2WAYの間取りになっているのが特徴で家事同線もばっちりです。  
居住中ですが、内覧はお気軽に。  
お問合せお待ちしております。



(株) 暮らしワークス

info@kurashi-works.co.jp

〒760-0071  
香川県高松市藤塚町三丁目6-18  
TEL (087) 813-0590/FAX (087)813-0591  
香川県宅地建物取引業協会加盟 香川県知事 (1) 4593号

## 〇〇〇〇マンション

2022年〇月〇日インタビュー



### 一番気に入っているポイントを教えてください

リビングと洋室2部屋が繋がっているところです。購入した際は、子どもたちもまだ小さかったので、キッチンから目の届く範囲に2部屋があることで、家事などしながら、子どもたちとコミュニケーションも取れ、安心して毎日過ごせていたように思います。今回、売却することになりましたが、子どもたちが独立した後は、改装をしてリビングと洋室2部屋をつなげて、広々としたリビングにできる点も気に入っていました。



### 周辺環境で気に入っている点を教えてください

数年前から、健康のために、ウォーキングを始めました。すぐ近くに海がありますので、温かいシーズンには、朝早くから、海に行ってウォーキングしているのですが、瀬戸内海の島々を眺めながら歩くのは本当に気持ち良かったです。また、子ども連れの友人などが来た際にも、BBQをすることもできる点もよかったです。また、〇〇公園も近いので、たまに気分転換で、そちらにも行っていました。



### お買い物はどちらに行っていましたか

歩いて5分ほどのところに、スーパー〇〇と、ショッピングモールの〇〇がありますので、その日の都合や、気分などで使い分けてました。



### ご近所さんはどんな方が多いですか

みなさん本当にいい方ばかりです。年代的には40代前後の方が多く感じます。近すぎず、遠すぎず適度な距離間で快適でした。



### 近所でお気に入りのお店があれば教えてください。

すぐ近くの〇〇の敷地内にある、焼き鳥『〇〇〇』がとてもおいしくて、リーズナブルでおすすめです。『〇〇ラーメン』もおいしいですよ。是非、行ってみてください。



### 良くなかった点があれば教えてください

東南角部屋ですので、本当に陽当たりもよく、1日中明るくていいのですが、反面、真夏など少し暑く感じる日もありました。