



# 販売活動プラン

物件名：〇〇〇マンション 〇〇〇号室

|         |                   |
|---------|-------------------|
| △広告価格   | 〇〇〇〇万円            |
| △期間     | 令和〇年〇月〇日～令和〇年〇月〇日 |
| △プラン作成日 | 令和〇年〇月〇日          |
| △担当者    | 谷中 富貴             |
| △備考     |                   |

＼ じぶんらしく豊かな暮らしを ／



〒760-0071  
香川県高松市藤塚町三丁目6-18  
TEL (087) 813-0590 / mail info@kurashi-works.co.jp

# 2022年11月

| 日曜日           | 月曜日   | 火曜日 | 水曜日 | 木曜日                      | 金曜日                            | 土曜日                 | 販売活動のポイント  |
|---------------|---|-----|-----|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--|
|               |   | 01  | 02  | 03                       | 04                             | 05                  | <p>・販売スタート時は、情報の拡散に注力致します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ポータルサイトへの登録</li> <li>・SNSでの投稿</li> <li>・ブログでの物件紹介</li> <li>・ポスティングチラシの配布</li> </ul> <p>・内覧会については、お問い合わせ状況等を見て、複数組のお客様を集めて内覧会形式かご希望日程に合わせて随時対応します。</p> <p>・定期報告については、インターネットへの掲載開始後、2週間ごとに実施いたします。</p> |
| 06<br>媒介契約の締結 | 07<br>物件資料の作成<br>インターネット登録準備<br>既存顧客・会員様へ<br>新着物件のご紹介 |     |     |                          | 11<br>レイズ・ネット等へ<br>広告掲載開始      | 12                  |  |
| 13            | 14<br>広告掲載の<br>状況確認・更新                                |     |     | 17<br>ポスティングチラシ<br>作成・準備 | 18<br>Instagramなど<br>SNSでの物件紹介 | 19<br>ブログでの<br>物件紹介 |  |
| 20            | 21<br>周辺エリアへの<br>ポスティング実施                             |     |     |                          | 25<br>定期報告日                    | 26<br>内覧会開催         |  |
| 27            | 28<br>協力不動産会社へ<br>物件紹介実施                              |     | 30  |                          |                                |                     |  |

12月

| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |

1月

| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 |    |    |    |    |

# 2022年12月

| 日曜日 | 月曜日                      | 火曜日 | 水曜日 | 木曜日                 | 金曜日                     | 土曜日   | 販売活動のポイント  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|-----|--------------------------|-----|-----|---------------------|-------------------------|-------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|
|     |                          |     |     | 01                  | 02                      | 03    | <p>・販売開始1ヶ月経過後についてはお問い合わせいただいた方へのフォローなど実施し、ご案内への誘導に注力していきます。</p> <p>・新規のお問い合わせ取得するため、インターネットの掲載状況の見直しや更新を実施して、サイト内上位表示されるように工夫します。</p> <p><b>1月</b></p> <table border="1"> <tr><th>日</th><th>月</th><th>火</th><th>水</th><th>木</th><th>金</th><th>土</th></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td></tr> <tr><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <p><b>2月</b></p> <table border="1"> <tr><th>日</th><th>月</th><th>火</th><th>水</th><th>木</th><th>金</th><th>土</th></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td></tr> <tr><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |  |  |  | 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |  |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |  |  |  |  |
| 日   | 月                        | 火   | 水   | 木                   | 金                       | 土     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 1   | 2                        | 3   | 4   | 5                   | 6                       | 7     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 8   | 9                        | 10  | 11  | 12                  | 13                      | 14    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 15  | 16                       | 17  | 18  | 19                  | 20                      | 21    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 22  | 23                       | 24  | 25  | 26                  | 27                      | 28    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 29  | 30                       | 31  |     |                     |                         |       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 日   | 月                        | 火   | 水   | 木                   | 金                       | 土     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|     |                          |     | 1   | 2                   | 3                       | 4     |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 5   | 6                        | 7   | 8   | 9                   | 10                      | 11    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 12  | 13                       | 14  | 15  | 16                  | 17                      | 18    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 19  | 20                       | 21  | 22  | 23                  | 24                      | 25    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 26  | 27                       | 28  |     |                     |                         |       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|     |                          |     |     |                     | インターネット掲載状況<br>見直し・更新実施 |       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 04  | 05                       | 06  | 07  | 08                  | 09                      | 10    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|     | 既存顧客・会員様へ<br>物件の再紹介      |     |     |                     |                         | 定期報告日 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 11  | 12                       | 13  | 14  | 15                  | 16                      | 17    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|     | ポスティングチラシ<br>作成・準備       |     |     | 周辺エリアへの<br>ポスティング実施 |                         | 内覧会開催 |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 18  | 19                       | 20  | 21  | 22                  | 23                      | 24    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|     | Instagramなど<br>SNSでの物件紹介 |     |     |                     | 定期報告日                   |       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
| 25  | 26                       | 27  | 28  | 29                  | 30                      | 31    |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |
|     | 協力不動産会社へ<br>物件紹介実施       |     |     |                     |                         |       |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |

# 2023年1月

| 日曜日 | 月曜日                            | 火曜日 | 水曜日 | 木曜日                       | 金曜日                           | 土曜日         | 販売活動のポイント   |
|-----|--------------------------------|-----|-----|---------------------------|-------------------------------|-------------|---|
|     | 02                             | 03  | 04  | 05                        | 06<br>インターネット掲載状況<br>見直し・更新実施 | 07          | <p>・販売開始3カ月目以降について<br/>定期報告において、<br/>インターネットのアクセス数、<br/>お問い合わせ数などの状況を見て、<br/>エリア平均値よりも少ない場合などは、<br/>ご状況や、ご希望に応じて、<br/>販売価格の見直しなども視野に入れて<br/>ご相談させていただきます。</p> |
| 08  | 09<br>既存顧客・会員様へ<br>物件の再紹介      | 10  | 11  | 12                        | 13<br>定期報告日                   | 14          |   |
| 15  | 16<br>ポスティングチラシ<br>作成・準備       | 17  | 18  | 19<br>周辺エリアへの<br>ポスティング実施 | 20                            | 21<br>内覧会開催 |   |
| 22  | 23<br>Instagramなど<br>SNSでの物件紹介 | 24  | 25  | 26                        | 27<br>定期報告日                   | 28          |   |
| 29  | 30<br>販売計画の再作成<br>媒介契約の更新      | 31  |     |                           |                               |             |   |

2月

| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 |    |    |    |    |

3月

| 日  | 月  | 火  | 水  | 木  | 金  | 土  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |