

# information

## 藤塚コーポラス

FUJITSUKA CORPORATE HOUSE



# ROOM PLAN

2K

130万円

- 専有面積(壁芯表示) 36.98㎡【11.18坪】
- バルコニー面積 確認中



FUJITSUKA CORPORATE HOUSE

# ROOM GUIDE

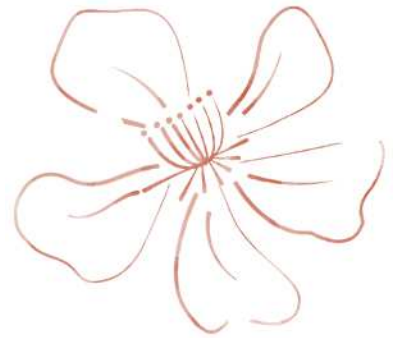
管理状況や管理費・修繕積立金など、  
物件の詳しい内容をご説明します。

- 管理費 4,140円
- 修繕積立金 3,000円
- 地代 1,200円
- 駐車場 空きについては都度確認が必要です。  
※近隣に月極駐車場もございます。

- 建築年 1974年4月(昭和49年)
  - 大規模修繕工事 実施済(平成25年)
  - 現況 空室
  - 引き渡し 即時
  - ご内覧 可能です。事前にご連絡ください。
  - その他
- 
- 管理形態 自主管理
  - 管理人 日勤(月曜～金曜 9:00～17:00)

# ROOM GUIDE

## 建物概要・その他



住所: 高松市藤塚町2丁目11-20  
交通: JR「栗林」駅 距離320m 徒歩4分  
交通: ことでん「栗林公園」駅 距離610m 徒歩8分  
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建の4階部分  
敷地の権利: 借地権(旧法賃借権)  
用途地域: 商業地域  
建ぺい率: 80%  
容積率: 400%  
敷地面積: ー

総戸数: 206戸  
施工: 鹿島建設(株)  
テレビアンテナ: 共同視聴用アンテナ  
光ケーブル: ー  
給湯設備等: 都市ガス  
備考:

# others and message

売却理由  
売主様からのコメント  
スタッフコメント



## 売却理由

不動産業者が取得。再販です。

## 暮らしワークスからのメッセージ

J R 栗林駅を北へ、一つ目の交差点を西へ約 2 7 0 m 進んだところに立地しています。

最寄駅は、J R 栗林駅で徒歩 4 分、ことでん栗林公園駅までも徒歩 8 分となり、2 W A Y アクセスが可能な便利な立地です。

瓦町駅までも徒歩圏内です。

周辺には、コープやセブンイレブン、銀行、郵便局、病院など、生活に必要な施設が概ね 5 分圏内に揃っています。

建物は、築年数が経過しておりますが、総戸数も多く、自主管理となるため、しっかりと管理がなされている印象です。管理人さんも日勤でしっかりといらっしゃいますので、何かと安心です。

管理費等低コストな点も負担が少なくていいですね。

お部屋は、南向きの 1 0 階のお部屋。

専有面積約 4 6 m<sup>2</sup>の 1 L D K タイプ。

眺望、採光、通風も良好で気持ちのいいお部屋です。

すべてのお部屋が南側に面していますので全体的に明るいです。

室内が、改装が必要な状態となりますので、お好きなように、リフォーム、リノベーションなどされてお住まいになれるのも、収益物件にされるのもおすすめです。

まずは、現地を実際にご覧ください。



# Photo album

外観・エントランスロビー





# Photo album

室内



# Photo album

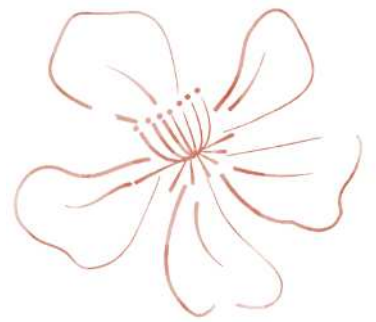
室内





# Photo album

水回りの設備



# Photo album

バルコニー





# Location

周辺施設や学校区をご案内します。



コープ・・・230m、徒歩3分  
フジ・・・800m、徒歩10分  
セブンイレブン・・・360m、徒歩2分  
栗林病院・・・570m、徒歩8分  
百十四銀行・・・400m、徒歩5分  
栗林公園・・・550m、徒歩7分

【栗林小】 距離250m、徒歩4分  
【桜町中】 距離920m、徒歩12分



# 最後に

暮らしワークスでは、住まいの購入だけではなく、将来的に、どのようなライフプランなのか自分やご家族に合った暮らしやすい住まいとはどんな家なのか、といったことも視野に入れ住まい探しのサポートをしています。

気になったこと、ご質問などはいつでもお気軽にお問合せください。

日々の生活を楽しく、安心して過ごせる、そんな『暮らし』を実現するためのお手伝いをするのが私たちのミッションです。



暮らしワークス  
KURASHI WORKS