

# information

## サーパスサンポート高松ベイタワー

SURPAS Sunport Takamatsu Bay tower



# ROOM PLAN

## 3LDK

# 2,630万円

- 専有面積(壁芯表示) 70.58㎡【21.35坪】
- バルコニー面積 14.40㎡【4.35坪】
- アルコーブ面積 3.81㎡【1.15坪】



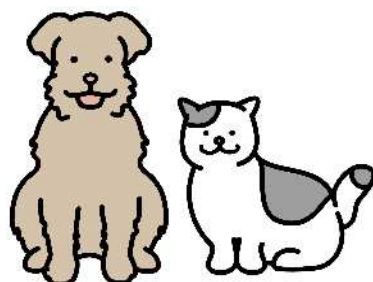
SURPAS Sunport Takamatsu Bay tower

# ROOM GUIDE

管理状況や管理費・修繕積立金など、  
物件の詳しい内容をご説明します。

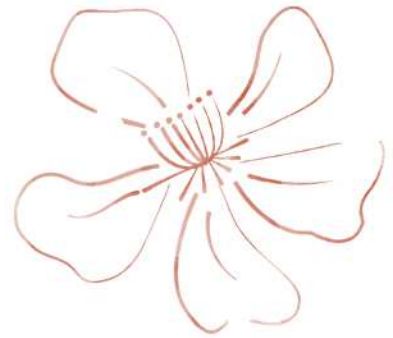
- 管理費 5,200円
- 修繕積立金 12,000円
- 駐車場 7,000円 タワーパーキング  
8,000円 機械式
- CATV 840円
- インターネット 1,650円

- 建築年 2005年7月(平成17年)
- 大規模修繕工事 2020年6月実施済み
- 現況 居住中
- 引き渡し 相談
- ご内覧 可能です。事前にご連絡ください。
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理人 日勤 月～金 9:00～18:00
- ペット飼育 可
- その他 都市ガス



# ROOM GUIDE

## 建物概要・その他



住所: 高松市浜ノ町69-1  
交通: JR「高松」駅 距離450m 徒歩6分  
交通: 琴電「高松築港」駅 距離700m 徒歩9分  
構造: RC造15階建の7階部分  
敷地の権利: 所有権  
用途地域: 商業地域  
建ぺい率: 44.24%(パンフレット)  
容積率: 399.83%(〃)  
敷地面積: 1786.36㎡(公簿)

総戸数: 83戸  
施工: 株式会社穴吹工務店  
設計: 株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所  
テレビアンテナ: BS・110° CSアンテナ、CATV  
光ケーブル: ピカラ  
給湯設備等: 都市ガス  
備考: 駐車場引継ぎ可能

# others and message

売却理由  
売主様からのコメント  
スタッフコメント



## 売却理由

新築時に購入後居住。  
この度お住み替えのためご売却です。

## 売主様からのコメント

景色がとてもよく、気持ちよく暮らせます。  
駅も近く、とても便利です。  
居住中ですが、気軽に内覧しに来てくださいね。

## 暮らしワークスからのメッセージ

香川の玄関先として再開発が進むサンポートエリア。  
現在建設中の新県立体育館の北西に建っているのが「サーパスサンポート高松ベイタワー」です。  
2024年3月に高松駅ビル「タカマツオルネ」が開業し、駅の北西隣には徳島文理大学の香川キャンパスも建設中で今後の発展に期待が高まるエリアです。  
リビングからは瀬戸内海が望め、浮かぶ島々の景色はとても爽やか。  
景色を見ながらバルコニーで食事をしたり、  
海沿いの遊歩道をペットとお散歩したり、共用設備のラウンジで読書をしたり...ゆったりと暮らせそうな立地、マンションです。  
管理人さんは月～金、9時から18時まで勤務されており安心です。  
お部屋は7階、3LDK。  
ワイドスパンな間取りで、とても使い勝手の良いお部屋ですよ。  
なんといっても高松市内で海が一望できるマンションは珍しいです。  
内覧いただき、気になる箇所があればリフォームのお見積もりもいたします。  
居住中ですが内覧はお気軽に。  
お問い合わせお待ちしております。

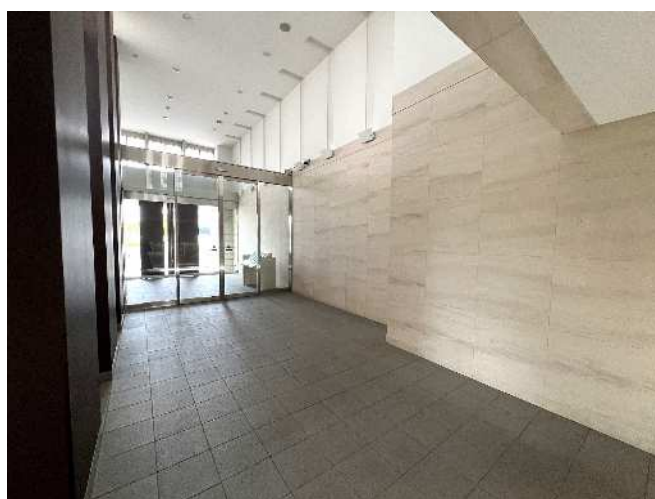
# Photo album

外観・エントランス



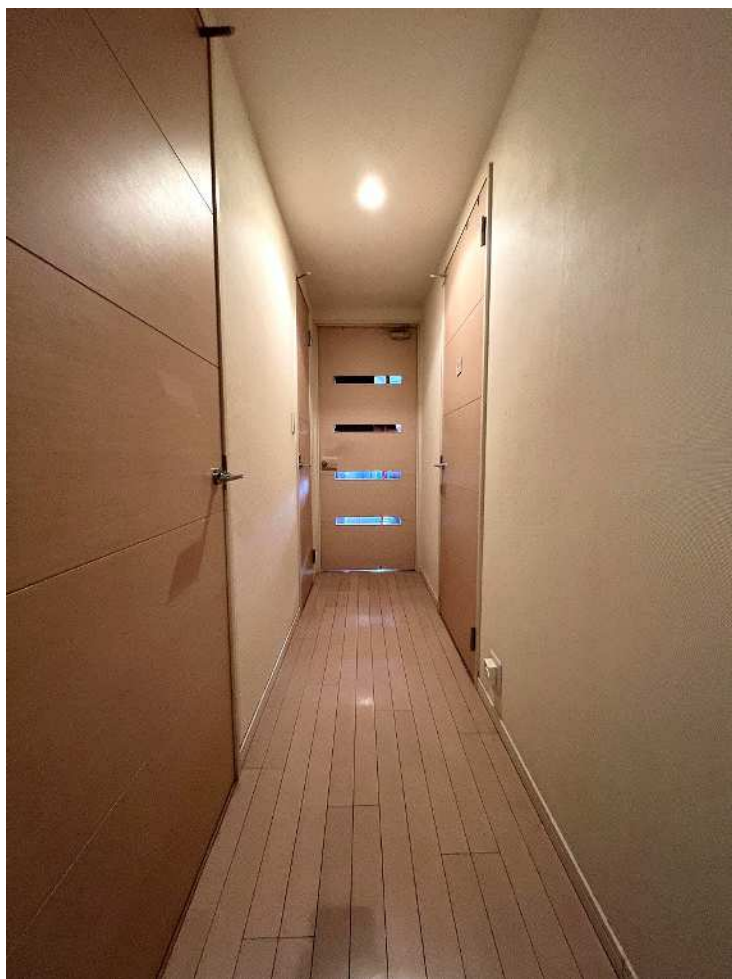
# Photo album

## 外観・エントランス



# Photo album

室内



玄関ドア入口から撮影👉  
お部屋の中が見えない間取りになっています。



# Photo album

室内



# Photo album

室内



リビングからは瀬戸内海・シンボルタワーが望めます。

# Photo album

眺望



# Photo album

## 周辺の街並み



# Location

周辺施設や学校区をご案内します。



高松オルネ・・・450m、徒歩6分  
マルナカサポート店・・・250m、徒歩4分  
サポート高松郵便局・・・270m、徒歩4分  
高松シンボルタワー・・・380m、徒歩5分

【新番丁小】距離1,060m、徒歩14分  
【紫雲中】距離1,930m、徒歩25分

# 最後に

暮らしワークスでは、住まいの購入だけではなく、将来的に、どのようなライフプランなのか自分やご家族に合った暮らしやすい住まいとはどんな家なのか、といったことも視野に入れ住まい探しのサポートをしています。

気になったこと、ご質問などはいつでもお気軽にお問合せください。

日々の生活を楽しく、安心して過ごせる、そんな『暮らし』を実現するためのお手伝いをするのが私たちのミッションです。



暮らしワークス  
KURASHI WORKS