

# information

## イトーピア高松

ITOPIA TAKAMATSU



暮らしワークス  
KURASHI WORKS

# ROOM PLAN

## 1LDK+WCL

### 900万円

- 専有面積(壁芯表示) 65.52㎡【19.81坪】
- バルコニー面積 7.83㎡【2.36坪】



ITOPIA TAKAMATSU

# ROOM GUIDE

管理状況や管理費・修繕積立金など、  
物件の詳しい内容をご説明します。

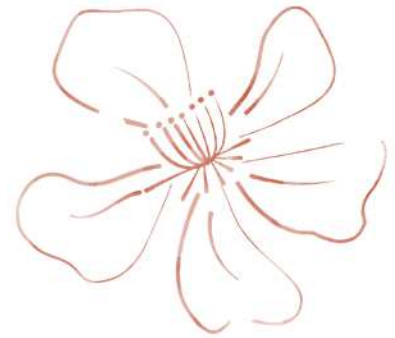
- 管理費 6,090円
- 修繕積立金 15,690円
- 駐車場 1台あり  
    駐車場専用使用权 1,500円

- 建築年 1975年7月(昭和50年)
- 大規模修繕工事 実施済み
- 現況 賃貸中
- 引き渡し オーナーチェンジ
- ご内覧 不可
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理人 日勤
- ペット飼育 不可
- その他 ※水道基本料金 1,050円/月



# ROOM GUIDE

## 建物概要・その他



住所: 高松市浜ノ町60-55

交通: JR「高松」駅 距離740m 徒歩10分  
バス「大的場」バス停 距離10m 徒歩1分  
琴電「高松築港」駅 980m 徒歩13分

構造: SRC造10階建の2階部分

敷地の権利: 所有権

用途地域: 第二種住居地域

建ぺい率: 60%

容積率: 200%

敷地面積: 10304.56㎡

総戸数: 449戸

施工: 東急建設株式会社

設計: 東急建設株式会社

テレビアンテナ: TV共聴アンテナ設置

光ケーブル: 確認中

給湯設備等: 都市ガス

備考:

# others and message

売却理由  
売主様からのコメント  
スタッフコメント



## 売却理由

現在賃貸中ですが、不要になったためご売却です。

## 売主様からのコメント

J R 高松駅近く、利便性のいい立地です。海にも近く、遊歩道を散歩したり、快適な暮らしができますよ。  
室内は、改装しており、約20帖のリビンが広々としていておすすめです。是非、ご覧ください。

## 暮らしワークスからのメッセージ

高松市中心部の北側に位置する人気のサンポートエリアに建っています。  
高松市の玄関口である高松駅、シンボルタワーなど、都市的な利便性の高さや瀬戸内海に近接した環境の良さが両立された街です。  
また、周辺は再開発地域となっており、高松駅ビルの建設、徳島文理大の移転など今後も発展が見込まれるエリアです。  
建物は、総戸数449戸と大規模。  
スケールメリットを生かし、管理状態も良好です。  
お部屋は2階、1LDK+ウォークインクローゼットという間取り。  
もともと3LDKの間取りをリフォームしています。  
LDKは約20帖と広々。  
2階ですが、バルコニーから海も少し見えますよ。  
前に建物がありませんので開放的で気持ちの良いお部屋です。  
現在賃貸中で、オーナーチェンジ物件となります。  
現在の家賃やその他詳細はお問い合わせください。

# Photo album

外観・エントランスロビー



# Photo album

## 玄関・リビングダイニング

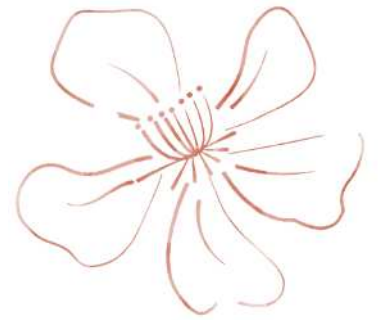


※現在賃貸中につき内覧は不可です。



# Photo album

水回りの設備



※現在賃貸中につき内覧は不可です。





# Photo album

## その他のお部屋



※現在賃貸中につき内覧は不可です。



# Photo album

眺望・その他



※現在賃貸中につき内覧は不可です。



# Location

周辺施設や学校区をご案内します。



マルナカサンプード店・・・260m、徒歩4分  
 ローソン・・・320m、徒歩4分  
 百十四銀行・・・760m、徒歩10分  
 浜ノ町郵便局・・・240m、徒歩3分  
 サンプード高松・・・720m、徒歩9分  
 玉藻公園・・・1,100m、徒歩14分

【新番丁小】距離820m、徒歩11分

【紫雲中】距離1,580m、徒歩20分

# 最後に

暮らしワークスでは、住まいの購入だけではなく、将来的に、どのようなライフプランなのか自分やご家族に合った暮らしやすい住まいとはどんな家なのか、といったことも視野に入れ住まい探しのサポートをしています。

気になったこと、ご質問などはいつでもお気軽にお問合せください。

日々の生活を楽しく、安心して過ごせる、そんな『暮らし』を実現するためのお手伝いをするのが私たちのミッションです。



暮らしワークス  
KURASHI WORKS