

information

パームハウス高松

PALM HOUSE TAKATSU



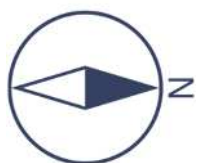
暮らしワークス
KURASHI WORKS

ROOM PLAN

2LDK

430万円

- 専有面積(壁芯表示) 56.64㎡【17.13坪】
- バルコニー面積 8.80㎡【2.66坪】



PALM HOUSE TAKATSU

ROOM GUIDE

管理状況や管理費・修繕積立金など、
物件の詳しい内容をご説明します。

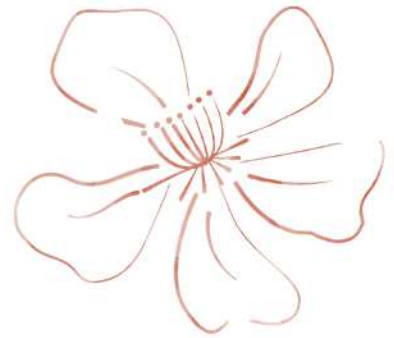
- 管理費 7,800円
- 修繕積立金 11,300円

- 駐車場 4,500～5,000円
空き状況 空き有。都度確認いたします。

- 建築年 1978年4月(昭和53年)
- 大規模修繕工事 2024年3月完工
- 現況 居住中
- 引き渡し 相談
- ご内覧 可能です。事前にご連絡ください。
- その他 ペットの飼育は不可です。
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 管理組合方式 一部委託
- 管理人 日勤

ROOM GUIDE

建物概要・その他



住所: 高松市木太町2206-1

交通: JR「木太町」駅 距離990m 徒歩13分

交通: 琴電「沖松島」駅 距離1210m 徒歩16分

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建の2階部分

敷地の権利: 所有権

用途地域: 近隣商業地域

建ぺい率: 80%

容積率: 300%

敷地面積: 1519.77㎡(公簿)

総戸数: 一戸

施工: -

設計: -

テレビアンテナ: 共同視聴用アンテナ

光ケーブル: NTT、ピカラ、KDDI

給湯設備等: 都市ガス

備考: 「国際ホテル前」バス停まで100m、徒歩2分

others and message

売却理由
売主様からのコメント
スタッフコメント



売却理由

平成20年中古で購入。
リフォーム後、居住していましたが不要になったためご売却です。

売主様からのコメント

リフォームをして暮らしていました。
近くに銀行や買い物施設があってとても便利な場所だと思います。
お気軽に内覧くださいね。

暮らしワークスからのメッセージ

観光通りを東へ。国際ホテルの手前に建つマンションです。
市街中心部へも自転車圏内です。
また、高松中央ICへは洲端東の交差点から南へまっすぐ1本。
アクセス良好な立地です。
周辺は、郵便局や百十四銀行、詰田川を越えればマルヨシセンター
など、生活便利な施設も揃っています。
マンションの斜め向かいには有名なケーキ屋さん、ラ・ファミリーユ。
その横には美味しいパン屋さんもありますよ。
お部屋は7階。
元々は3LDKでしたが、十数年ほど前に水回りの設備や、間取り
をリフォームされていて、現在2LDKになっています。
きれいにお使いですので、そのままお住まいにもなれますし、気にな
る部分だけリフォームされるのもおすすめです。
まずは現地をご覧ください、改装についてはご相談いただければと
思います。
お問合せお待ちしております。

Photo album

外観・エントランスロビー



Photo album

玄関・リビングダイニング



Photo album

水回りの設備

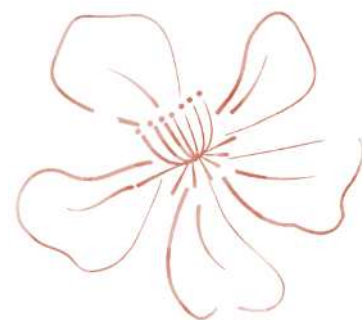


Photo album

その他のお部屋



Location

周辺施設や学校区をご案内します。



ファミリーマート・・・40m、徒歩1分
郵便局・・・40m、徒歩1分
ザグザグ・・・360m、徒歩6分
マルヨシセンター・・・700m、徒歩9分
百十四銀行・・・160m、徒歩2分
ダイレックス・・・1,040m、徒歩13分

【木太北部小】 距離1,080m、徒歩14分
【玉藻中】 距離260m、徒歩4分

最後に

暮らしワークスでは、住まいの購入だけではなく、将来的に、どのようなライフプランなのか自分やご家族に合った暮らしやすい住まいとはどんな家なのか、といったことも視野に入れ住まい探しのサポートをしています。

気になったこと、ご質問などはいつでもお気軽にお問合せください。

日々の生活を楽しく、安心して過ごせる、そんな『暮らし』を実現するためのお手伝いをするのが私たちのミッションです。



暮らしワークス
KURASHI WORKS