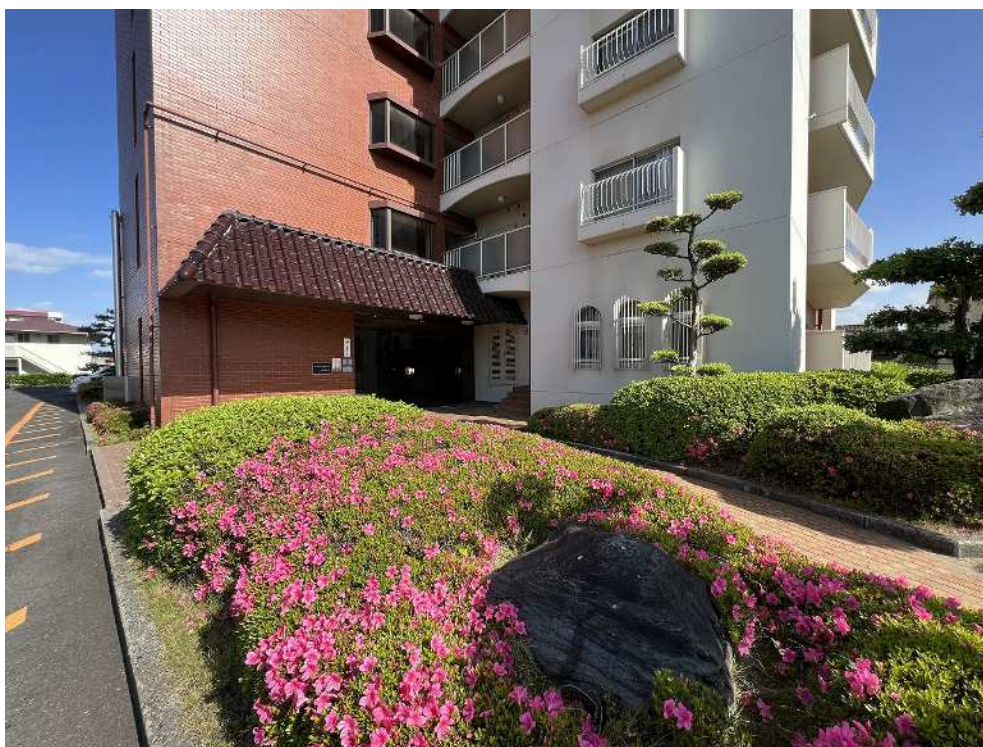


information

木太17マンション

KITA17 Mansion



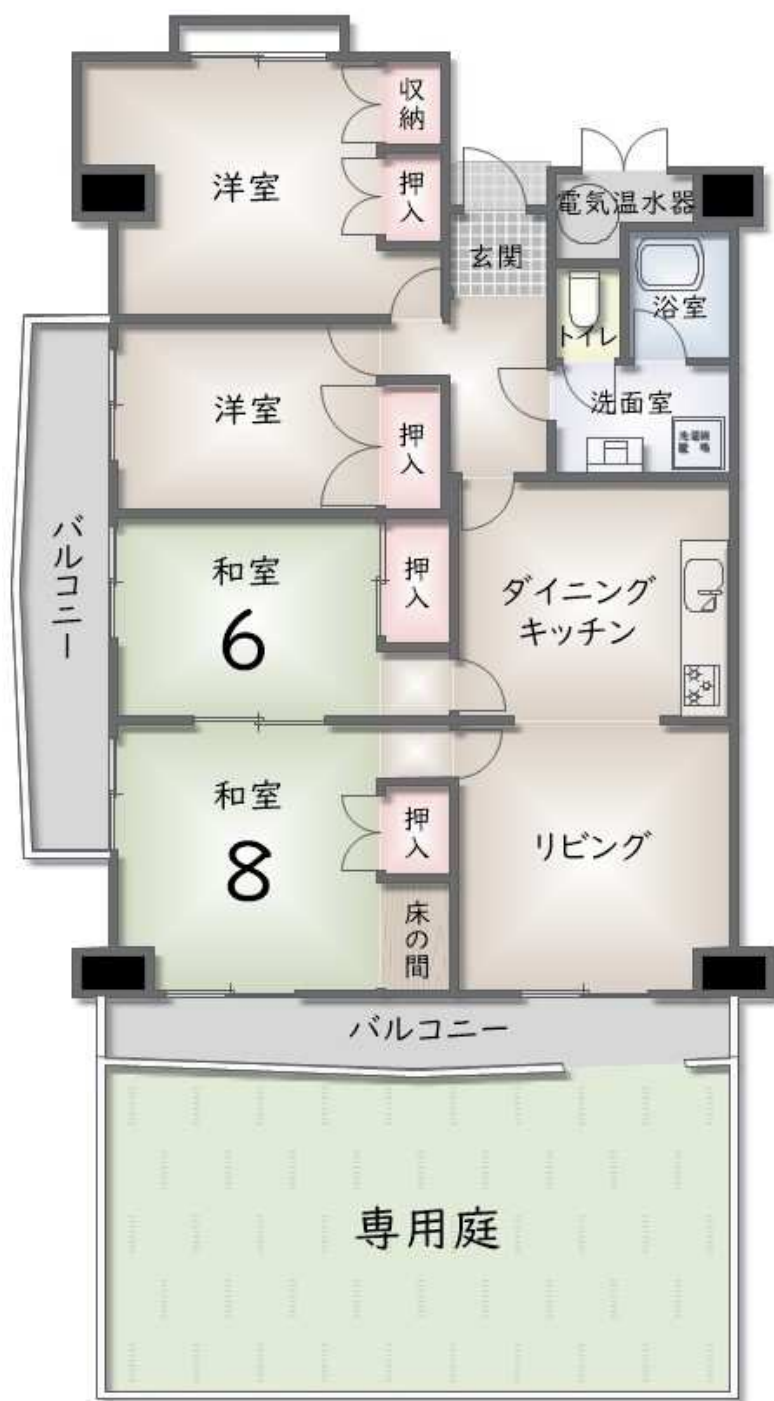
暮らしワークス
KURASHI WORKS

ROOM PLAN

4LDK

580万円

- 専有面積(壁芯表示) 98.68㎡【29.85坪】
- バルコニー面積 21.60㎡【6.53坪】



KITA17 Mansion

ROOM GUIDE

管理状況や管理費・修繕積立金など、
物件の詳しい内容をご説明します。

- 管理費 7,860円
- 修繕積立金 11,800円

- 駐車場 5,000円

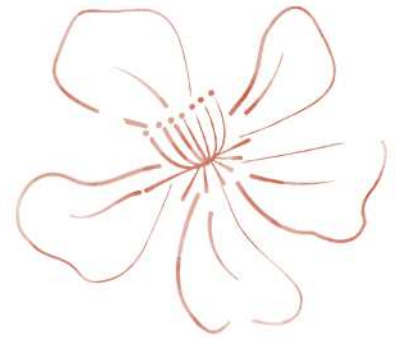
空き状況については都度確認いたします。
(毎年3月に抽選あり)

- 建築年 1979年2月(昭和54年)
- 大規模修繕工事 実施済(次回2025年実施予定)
- 現況 空室
- 引き渡し 即時
- ご内覧 可能です。事前にご連絡ください。
- その他
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理人 日勤(月曜～金曜 8:00～17:00)
土日祝休み



ROOM GUIDE

建物概要・その他



住所:高松市木太町3146-1
交通:JR「木太町」駅 距離540m 徒歩7分
交通:琴電「沖松島」駅 距離1,240m 徒歩13分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建の1階部分
敷地の権利:所有権
用途地域:準工業地域
建ぺい率:60%
容積率:200%
敷地面積:4539.25㎡(公簿)

総戸数:99戸
施工:鹿島建設株式会社
設計:—
テレビアンテナ:共同視聴用アンテナ
光ケーブル:NTT
給湯設備等:都市ガス
備考:ペットの飼育は不可です。

others and message

売却理由
売主様からのコメント
スタッフコメント



売却理由

R 4 年に相続により取得。
不要のためご売却です。

売主様からのコメント

1 階なので音を気にすることなく暮らせます。各部屋がゆったりしていて収納も多いです。角部屋で専用庭もあり、独立性の高い部屋です。近くにスーパーもあって便利です。ぜひ内覧しに来てくださいね。

暮らしワークスからのメッセージ

観光通りを東へ。

詰田川を超え、2つ目の信号を南に入ってすぐのところに建つマンションです。

周辺はスーパー、ドラッグストア、コンビニ、クリーニング店など、生活便利な施設が揃っています。

イオン高松東店へは車で5分ほど。街中へも自転車圏内です。

また、高松中央ICへは詰田川の交差点から南へまっすぐ1本とアクセス良好な立地です。

建物は、昭和54年築と築年数が経過していますが、しっかり維持管理されています。

お部屋は1階、南西角住戸。

専有面積は98㎡超と、ゆったりした間取り。専用庭付きで、3方向に開口しているので、明るく風通しの良いお部屋です。

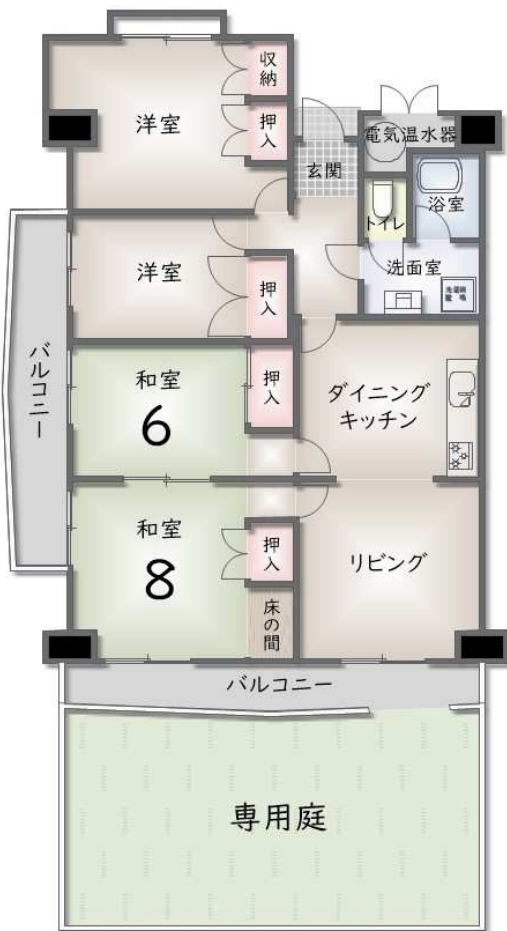
ご自身の好きな間取りにリノベーションするのもおすすめです。

水回りの設備や内装を自分好みに変えて、より暮らしやすいリノベーションのベースとしてはいかがでしょうか。

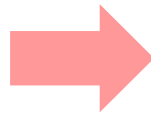
ご内覧はお気軽に。お問合せお待ちしております。

Reform PLAN

8帖の和室をリビングに取り込み、壁付けキッチンに対面式キッチンに変更した広々リビングの3LDKプランです。
キッチンとダイニングテーブルを平行して置けるような家事ラクキッチンを考えてみました。
リフォームのお見積りも承っていますのでお気軽にご相談ください。



【現在の間取り】



【改装プラン】

Photo album

外観・エントランスロビー



Photo album

玄関・リビングダイニング



Photo album

水回りの設備

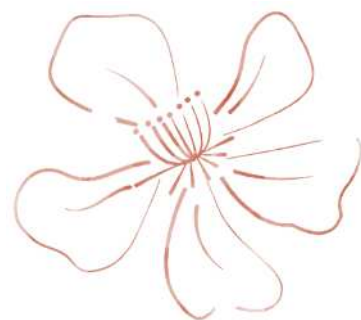


Photo album

その他のお部屋



Photo album

専用庭・バルコニー



Location

周辺施設や学校区をご案内します。



マルヨシセンター・・・徒歩2分
ローソン・・・徒歩1分
ザグザグ・・・徒歩8分
春日水神市場・・・徒歩7分
マルナカ、レディ薬局ほか・・・徒歩9分
春日川遊歩道・・・徒歩10分

【木太北部小】距離530m、徒歩7分
【玉藻中】距離970m、徒歩13分

最後に

暮らしワークスでは、住まいの購入だけではなく、将来的に、どのようなライフプランなのか自分やご家族に合った暮らしやすい住まいとはどんな家なのか、といったことも視野に入れ住まい探しのサポートをしています。

気になったこと、ご質問などはいつでもお気軽にお問合せください。

日々の生活を楽しく、安心して過ごせる、そんな『暮らし』を実現するためのお手伝いをするのが私たちのミッションです。



暮らしワークス
KURASHI WORKS